

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2011 г.

Организация	<b>Открытое Акционерное Общество "Иван Федоров"</b>	по ОКПО	<b>02424419</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7816067965</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,192007, Санкт-Петербург г., Боровая ул, 51, литер А, ...</b>				

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2011</b>
<b>02424419</b>		
<b>7816067965</b>		
<b>70.20.2</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	72	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	12 274	9 873	10 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	17	17	17
	Отложенные налоговые активы	1160	1 776	1 104	1 925
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	2 980	2 804
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 067</b>	<b>14 046</b>	<b>15 661</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	346	348	347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 815	28 422	26 097
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261	33 846	34 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160	52	234
	Прочие оборотные активы	1260	852	12	12
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>77 434</b>	<b>62 680</b>	<b>61 340</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>91 501</b>	<b>76 725</b>	<b>77 001</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 817	8 817	8 817
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 755	16 755	16 755
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	55 421	55 421	55 421
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 261)	(7 131)	(9 465)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>68 742</b>	<b>73 872</b>	<b>71 538</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 256	1 291	1 340
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 756</b>	<b>1 291</b>	<b>1 340</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	173	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 566	1 367	3 976
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	265	196	147
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 003</b>	<b>1 563</b>	<b>4 122</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>91 501</b>	<b>76 725</b>	<b>77 001</b>

Руководитель

(подпись)

Рощин Алексей  
Станиславович  
(расшифровка подписи)



(подпись)

Рощин Алексей  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

16 марта 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Декабрь 2011г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Открытое Акционерное Общество "Иван Федоров"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>02424419</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	<b>7816067965</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>47</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	48 252	31 760
	Себестоимость продаж	2120	(41 745)	(24 302)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 507	7 458
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 035)	(3 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 472	3 691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 784	1 045
	Проценты к уплате	2330	(419)	-
	Прочие доходы	2340	22	51
	Прочие расходы	2350	(9 696)	(1 621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 837)	3 166
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(59)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(461)	(198)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	34	49
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	672	(821)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 131)	2 335

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 131)	2 335
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Рощин Алексей  
Станиславович  
(расшифровка подписи)



(подпись)

Рощин Алексей  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

16 марта 2012 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2011г.**

Коды		
0710003		
31	12	2011
02424419		
7816067965		
70.20.2		
47	16	
384		

Организация Открытое Акционерное Общество "Иван Федоров" форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС  
 Открытое акционерное общество / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	8 817	-	72 175	10	(9 465)	71 537
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	2 334	2 334
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	2 334
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	8 817	-	72 175	10	(7 131)	73 871
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	5 130	5 130
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	8 817	-	72 175	10	(12 261)	68 741

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	71 538	2 334	-	73 872
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	71 538	2 334	-	73 872
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(9 465)	2 334	-	(7 131)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(9 465)	2 334	-	(7 131)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	68 742	73 872	71 537



Руководитель  
**Рощин Алексей  
 Станиславович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный  
 бухгалтер  
**Рощин Алексей  
 Станиславович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

№ 6 марта 2012

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация Открытое Акционерное Общество "Иван Федоров"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

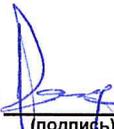
Коды		
0710004		
31	12	2011
02424419		
7816067965		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	68 573	32 556
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 969	32 556
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	13 604	-
Платежи - всего	4120	(55 335)	(33 496)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53 273)	(26 765)
в связи с оплатой труда работников	4122	(322)	(321)
процентов по долговым обязательствам	4123	(260)	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 480)	(6 410)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 238	(940)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	36 822	3 472
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	33 505	3 428
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 317	44
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(61 558)	(3 479)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(61 558)	(160)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 260)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(59)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(24 736)	1 377

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	18 680	765
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 680	425
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	340
Платежи - всего	4320	(7 075)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 075)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 605	765
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	107	(182)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52	234
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	159	52
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Роцин Алексей  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)
Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

**Роцин Алексей  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2012 г.