

ДОГОВОР № ИФ/ТЭ-

НА ОТПУСК И ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Иван Фёдоров», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Емельяненко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

II. Количество и режим подачи тепловой энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. _____, для теплоснабжения _____ здания объемом согласно Техническому паспорту _____ м³ с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

___ Гкал/час ___ т/час, при Т.н.в. -26 градуса С;

на вентиляцию и тепловые завесы

___ Гкал/час ___ т/час, при Т.н.в. -26 градуса С;

на технологию в сетевой воде

нет Гкал/час ___ т/час;

на горячее водоснабжение в сетевой воде

нет Гкал/час ___ т/час;

на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде

нет Гкал/час ___ т/час.

Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности Абонента до точки учета:

___ Гкал/час.

Объем допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок:

на отопление до

___ 0 ___ Гкал/час ___ т/час, при Т.н.в. -24 градуса С;

На вентиляцию и тепловые завесы до

___ 0 ___ Гкал/час ___ т/час, при Т.н.в. -24 градуса С;

Договорный объем потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам согласован Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.2. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (Приложение № 2 к настоящему Договору) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха.

2.3. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год ___ Гкал. Расчет потребления тепловой энергии приведен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

III. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором с учетом пункта 2.2 Договора.

3.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах, и сроках устранения.

3.1.3. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

3.1.5. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.6. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Энергоснабжающей организации.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии и/или теплоносителя в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе, в случае нарушения сроков предварительной оплаты (в соответствии с ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее по тексту – ФЗ №190));

б) бездоговорного потребления тепловой энергии (в соответствии с ст. 22 ФЗ № 190), а именно:

- потребления тепловой энергии, теплоносителя без заключения или изменения в установленном порядке договора теплоснабжения,

- потребления тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения,

- потребления тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления,

- потребления тепловой энергии, теплоносителя после предъявления Энергоснабжающей организацией требования о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращения потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом;

в) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности людей (в соответствии с ст. 546 ГК РФ);

г) нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя при исполнении Энергоснабжающей организацией своих обязательств по подаче тепловой энергии (в соответствии с ст. 15 ФЗ № 190);

д) нарушения режима потребления тепловой энергии (в соответствии с ст. 15 ФЗ № 190);

е) несоблюдения Абонентом установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок (в соответствии с ст. 15 ФЗ N 190).

3.2.2. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон. Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 5 дней до предстоящего отключения.

3.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.4. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплопотребления).

3.2.5. Предоставлять в Ростехнадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.

3.2.6. Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведенных изменениях.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге», иные нормативные акты Российской Федерации, города Санкт-Петербурга.

3.3.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями настоящего договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.

3.3.3. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.4. В течение действия договора производить оплату потребляемой тепловой энергии в порядке и в срок, определенный настоящим договором.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Ростехнадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

3.3.6. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

3.3.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.3.8. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.3.9. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.10. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.11. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.3.12. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.13. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартирных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.14. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.15. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.3.16. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных в Ростехнадзоре, периодически проводить проверку знаний персонала

3.3.17. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.18. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.19. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.20. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Ростехнадзора реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

3.3.21. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.3.22. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.23. Абоненты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней, представляют в Энергоснабжающую организацию выделенные лимиты теплоснабжения в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.3.24. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.3.25. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента

3.3.26. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.4.3. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, на границе балансовой принадлежности Абонента, путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.4. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

IV. Учет энергии.

4.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с указаниями "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя", иными действующими нормативными актами.

4.2. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.3. Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2%.

4.4. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении установленной формы (Приложение №4 к настоящему Договору).

4.5. Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплоснабжения за истекший расчетный месяц на электронный адрес: _____.

4.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Энергоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.4.9. настоящего Договора.

4.7. Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в соответствии с п. 4.9. настоящего Договора в следующих случаях:

а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) Абонент в установленный срок не исполнил предписания Энергоснабжающей организации или Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Энергоснабжающей организации нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Энергоснабжающей организацией;

г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) отчет Абонента о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Энергоснабжающую организацию позже согласованного срока;

е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;

ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Энергоснабжающую организацию

з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета

4.8. При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал и теплоснабжение определялось расчетным путем.

4.9. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также их неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по фактическому теплоотпуску от источника теплоты пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде.

4.10. При выявлении Энергоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе п. 4.7, пп. е-з, послуживших причиной искажения результатов измерений, Энергоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более трех лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 4.9. настоящего Договора.

4.11. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 3°C против графика, и условия соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$ Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком регулирования теплоснабжения.

V. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за энергию производятся по согласованной Сторонами, в соответствии с частью 2.1 статьи Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» договорной цене, с подписанием Протокола согласования договорной цены (Приложение №5, являющегося неотъемлемой частью договора).

5.2. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет Абоненту платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце энергию. Платежные документы оплачиваются в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.3. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При не поступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

5.4. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.5. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.6. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего договора переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

VI. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии.

6.1. В случае бездоговорного потребления тепловой энергии, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения (пл. "а" и "б" п. 3.2.1 договора), в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, установленный этим договором, Энергоснабжающая организация вправе ограничить, прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя в порядке, предусмотренном ст. 22 ФЗ № 190.

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора. Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии - подача энергии будет полностью прекращена.

6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.3. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.4. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, более трех дней Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу энергии до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения - полностью прекратить подачу энергии, о чем Абонент уведомляется не позднее, чем за одни сутки до времени прекращения подачи теплоносителя.

6.1.5. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией.

6.2. Энергоснабжающая организация в случаях, указанных в п. 3.2.1 договора (кроме пп. "а" и "б"), прекращает или ограничивает подачу Абоненту тепловой энергии и/или теплоносителя в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом N 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.», иными нормативными актами.

О предстоящем ограничении, прекращении подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения, прекращения с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п. 6.1.2.

6.2.1. В случае повторного в течение срока действия настоящего договора энергоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной энергии помимо действий, указанных в п. 6.1. договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п. 6.1. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать пункт следующего содержания:

- в случае полного прекращения подачи энергии:

"Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении договора".

- в случае ограничения подачи энергии:

"Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора частично, то есть об изменении условий договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности".

6.2.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор энергоснабжения считается расторгнутым (измененным).

6.2.4. Возобновление подачи энергии в прежнем количестве Абоненту, договор энергоснабжения с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п. 6.2. настоящего договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

- расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

- обеспечением исполнения обязательств Абонента выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Энергоснабжающей организацией, либо залог имущества Абонента,

- по требованию Энергоснабжающей организации производится новация неисполненных денежных обязательств Абонента по денежным обязательствам из настоящего договора в обязательства по договору займа с Энергоснабжающей организацией.

6.3. Возобновление подачи энергии в прежнем количестве Абоненту осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенным в порядке пп 6.1-6.3 возмещаются Абонентом.

VII. Ответственность сторон.

7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 3.2.1;

в) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 3.2.2;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при превышении расходов, определенных в договоре.

7.2. Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа, либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности

7.3. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4. При просрочке оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штрафную неустойку в виде пени в размере 0.5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.5.5.2.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.

7.7. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Ростехнадзором, Абонент уплачивает штраф в размере 10 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством.

7.9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.10. К задолженности, возникшей по настоящему договору применяются правила, предусмотренные ст.ст. 807-813, 819-823 ГК РФ

7.11. За необоснованный перерыв в подаче энергии Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.

7.12. Энергоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы ее сетей.

7.13. За необоснованный отказ от выполнения предписаний Ростехнадзора, принятых в пределах его полномочий, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.14. В случае нарушения обязательств по соблюдению договорных величин теплотребления Абонент уплачивает штраф в размере четырехкратного тарифа за потребленную сверх нормы тепловую энергию.

7.15. При нарушении Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

VIII. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____202_ года и действует по 31 декабря 202_ г.

Настоящий договор считается каждый раз продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке:

- при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования
- в соответствии с п. 6.2 настоящего договора.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.3, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором, может производиться путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

IX. Прочие условия.

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, города Санкт-Петербурга.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.4. Абонентом для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, а также для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении выделяются следующие уполномоченные лица: _____

9.5. Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица: _____

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.7. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп 3.3.10, 3.3.23 и 9.3. несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности.

- Приложение № 2 – График температур.

- Приложение № 3 – Расчет потребления тепловой энергии.

- Приложение № 4 – Договорный объем потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

- Приложение № 5 – Протокол согласования договорной цены.

- Приложение № 6 – Состав узла учета тепловой энергии.

- Приложение № 7 - Форма отчета о потреблении тепловой энергии.

Х. Адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация

Абонент

АО "Иван Фёдоров"

Юридический адрес:

199155, Санкт-Петербург г,
ул. Уральская, д. 4, литера Б,
пом. 19-Н, комн. 2, офис 3Д

Р/счет:

К/счет:

БИК:

ИНН: 7816067965

КПП: 780101001

Генеральный директор

Руководитель

А.И. Емельяненко

М.П.

М.П.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между Энергоснабжающей организацией Абонентом

Энергоснабжающая организация **АО «Иван Фёдоров»**, в лице Генерального директора Емельяненко А.И., с одной стороны, и «Абонент» _____, в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом:

ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

1. Для Энергоснабжающей организации:

На балансе Энергоснабжающей организации находятся: котельная, трубопроводы прямой и обратной сетевой воды от котельной до _____.

2. Для Абонента:

На балансе Абонента находятся: _____.

ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

1. Для Энергоснабжающей организации:

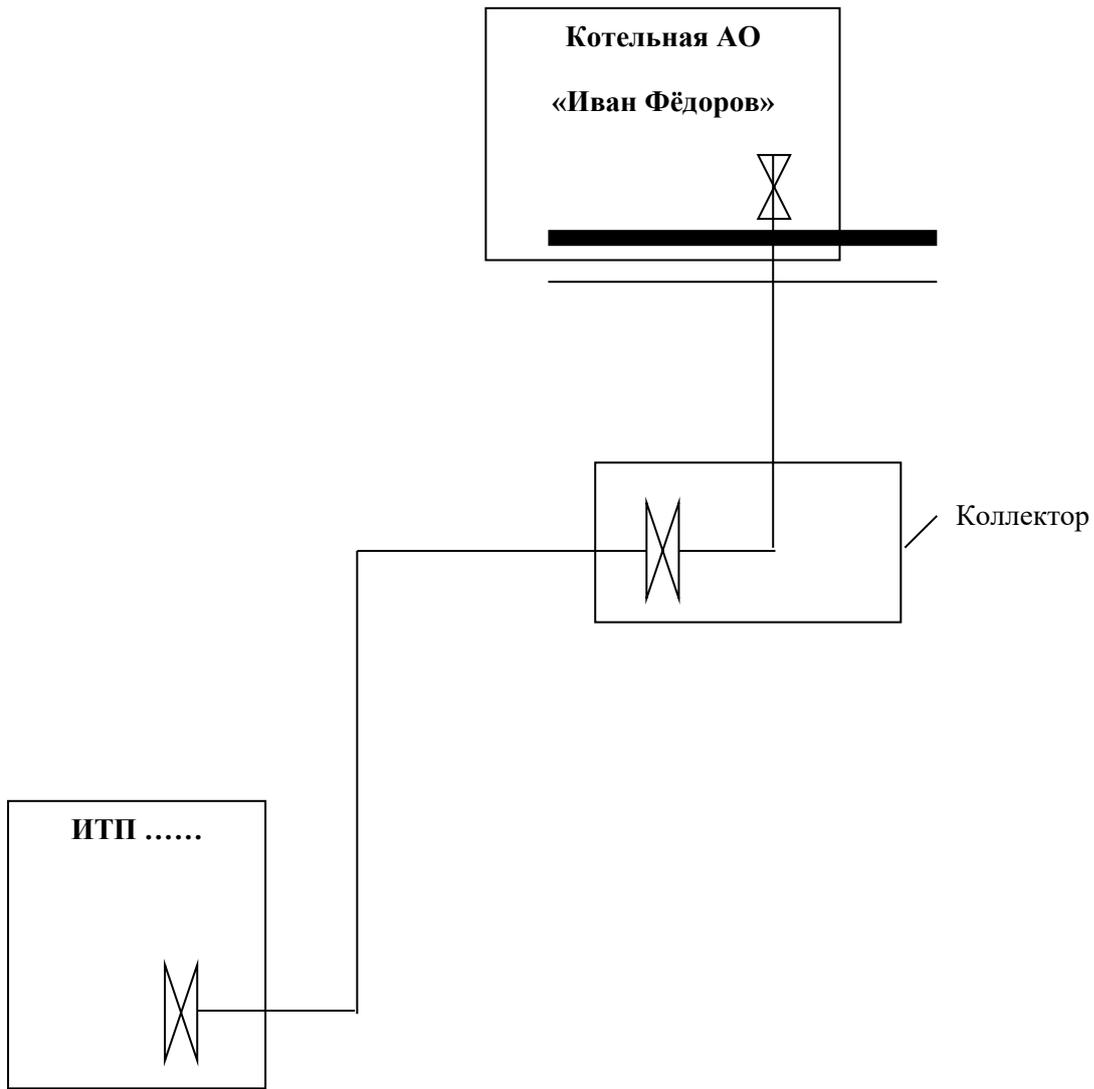
В эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации находятся: трубопроводы прямой и обратной сетевой воды от котельной до _____.

2. Для Абонента:

В эксплуатационной ответственности Абонента находятся:

СХЕМА

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Граница балансовой принадлежности



Граница эксплуатационной ответственности

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

_____ А.И. Емельяненко

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

График температур сетевой воды

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
+10	37	32
+9	39	34
+8	40	35
+7	42	36
+6	44	37
+5	46	38
+4	47	39
+3	49	41
+2	51	42
+1	52	43
0	54	44
-1	56	45
-2	58	46
-3	59	47
-4	61	48
-5	63	50
-6	64	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	53
-10	69	54
-11	70	56
-12	71	57
-13	72	58
-14	73	59
-15	74	60
-16	76	61
-17	77	62
-18	78	62
-19	80	63
-20	82	64
-21	83	65
-22	85	66
-23	86	66
-24	87	67
-25	89	68
-26	90	70

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

_____ А.И. Емельяненко

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

Расчет потребления тепловой энергии

1. Годовой расход тепловой энергии на отопление помещений рассчитывается по формуле и составляет:

$$V \text{ м}^3 \times q \times (t_{\text{вн}} - (-1,4)) \times 5\,088 \times 10^{-6} = \dots\dots \text{ Гкал}$$

где:

$V \text{ м}^3$ – общий объем отапливаемых помещений;

$q \text{ ккал/м}^3 \text{ ч } ^\circ\text{C}$ – удельная отопительная характеристика здания;

$t_{\text{вн}} \text{ } ^\circ\text{C}$ – средняя расчетная температура внутри здания;

$-1,4 \text{ } ^\circ\text{C}$ – средняя расчетная температура отопительного сезона (СП 131.13330);

5 088 час – продолжительность отопительного сезона. (СП 131.13330);

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

_____ А.И. Емельяненко

**Договорный объем потребления тепловой энергии
с разбивкой по месяцам**

Расчетный месяц	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Окт.	Ноя.	Дек.	Итого
Среднемесячная температура наруж. возд. по СП 131.13330, °С	-7,8	-7,8	-3,9	3,1	4,9	0,3	-5	
Расход тепловой энергии на отопление, Гкал								

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

_____ А.И. Емельяненко

М.П.

_____ М.П.

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

Протокол согласования договорной цены

Акционерное общество «Иван Фёдоров», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Емельяненко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали Протокол о величине договорной цены, согласно пункту 5.1 Договора теплоснабжения №ИФ/ТЭ-_____ от _____202_ г.

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ИФ/ТЭ-_____ от _____202_ г. и основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

Стоимость одной Гкал тепловой энергии, отпускаемой Абоненту из тепловой сети, устанавливается равной _____, кроме того НДС.

От «Энергоснабжающей организации»

От «Абонента»

_____ А.И. Емельяненко

м.п.

м.п.

Приложение № 6
к Договору №ИФ/ТЭ-_____
от _____.202_ г. на отпуск и
потребление тепловой энергии

Приборы учета

Указать технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии
(теплоносителя) и места их расположения

От «Энергоснабжающей организации»

_____ А.И. Емельяненко

м.п.

От «Абонента»

м.п.

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

Отчёт
О потреблении тепловой энергии и теплоносителя за _____ месяц 202__ года

Потребитель: _____ Источник теплоты: _____
 Адрес: _____ Магистраль теплосети: _____
 Телефон: _____ Тепловая камера: _____
 Теплосчетчик _____; Идентификационный номер _____; Режим работы _____;

Расчетные формулы:
 Подающий трубопровод:
 Обратный трубопровод:
 Договор № _____
 Договорные нагрузки: _____

Дата	N,ч	Подающий трубопровод				Обратный трубопровод				t ₁ - t ₂ , град.С	G ₁ - G ₂ т	Линия ГВС (т/м ³)	W Гкал
		Fg ₁ , %	m ₁ , т	t ₁ , град.С	W ₁ Гкал	Fg ₂ , %	m ₂ , т	t ₂ , град.С	W ₂ Гкал				
ИТОГО													

Показания приборов учета:

На 23 часа	m ₁ , т	m ₂ , т	W ₁ Гкал	W ₂ Гкал	ГВС (т/м ³)
____.____.202_					
____.____.202_					

Ответственный за учет тепловой энергии: _____

От «Энергоснабжающей организации»

От «Абонента»

_____ А.И. Емельяненко

М.П.

М.П.

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____